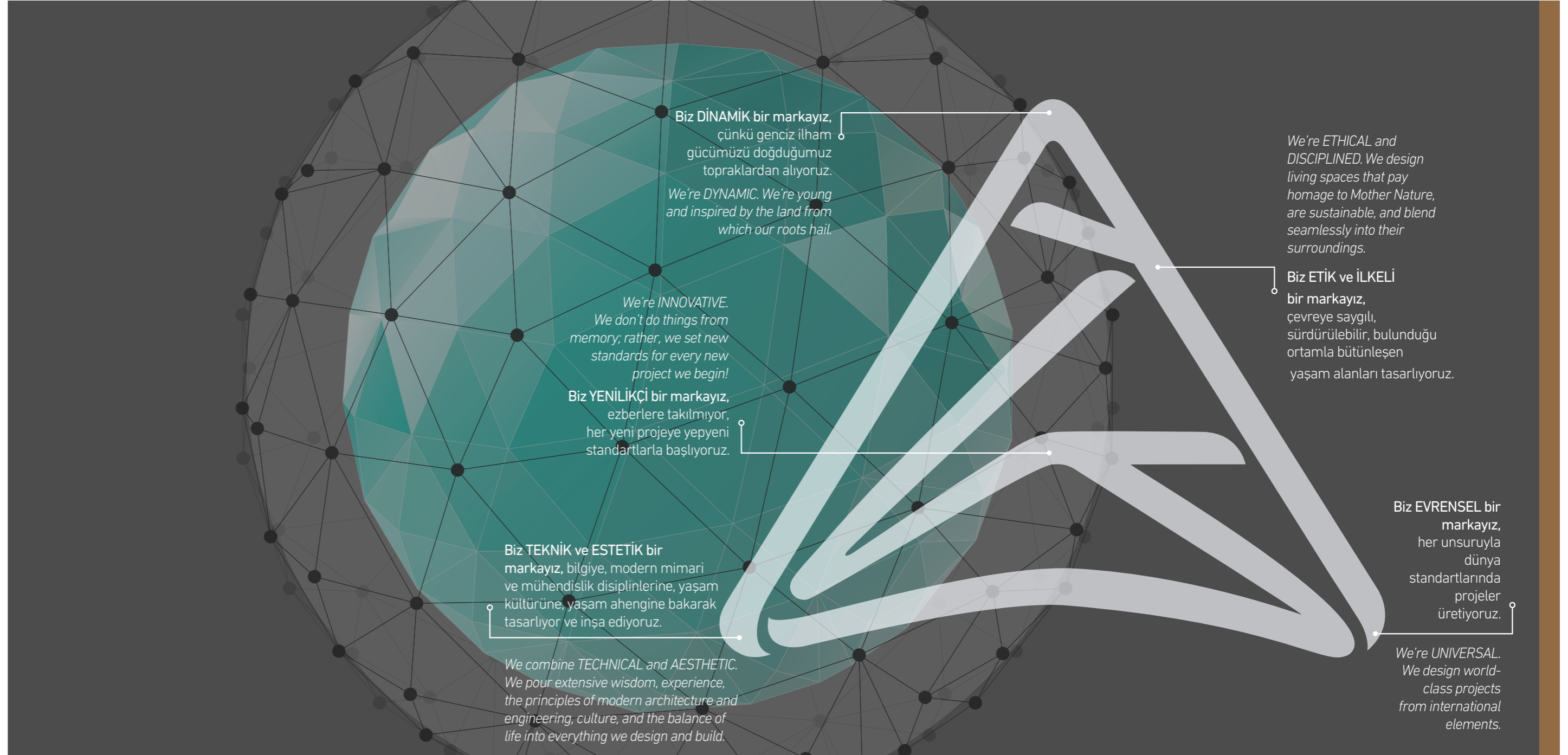






## ATIŞ MARKASI VE İMZASINI ATTIĞI YAPILAR 5 TEMEL DEĞERİN TOPLAMINDAN GÜÇ ALIR

### FIVE VALUES UNDERPIN ATIŞ





## AHMET ATIŞ

CEO

Atış Grup olarak gayrimenkul sektörünün yenilikçi, dinamik, güçlü markası Atış Yapı'yı 2006 yılında kurarak, iyi planlanmış, yatırıma değer, hayata mutluluk katacak yaşam projeleriyle, sizinle var olmaya devam edecek bir markayı ülkemize kazandırdık.

16 yılda binlerce yuvayı sahipleriyle buluşturduk ve her projemizde yatırımcılarımıza; yaşam kalitesini, güveni ve yatırım değerini armağan ettik. 2021 yılıyla birlikte yeni projelere, yeni yatırımlara, yeni markalarıyla şirketler grubu yapısıyla yelken açtı.

Bir çok yenilikçi çözümünü, sektöre kazandırdığı yeni markaları ve yatırımlarıyla Atış Şirketler Grubu 2022 yılında gayrimenkul, alışveriş-perakende, entertainment, turizm, finans ve teknoloji sektörlerindeki yatırımlarını hayata geçirmeye devam ediyor.

Biz geleceği inşa ediyoruz, içinde siz de olmalısınız!

*As Atış Group, we established Atış Yapı in 2006 the powerful, innovative and dynamic brand of the real estate sector. Atış Yapı brought new vision with well-planned life projects that are worth investment and will add happiness to life. Our brand will continue to exist with our valuable customers and investors.*

*In 16 years, we have brought together thousands of houses with their owners, and in each of our projects, we offer our investors; We have gifted quality of life, trust and investment value.*

*With the year 2021, Atış Group created new projects, new investments, new brands and corporate group structure.*

*Atış Group Companies continue to realize its investments in real estate, shopping-retail, entertainment, tourism, finance and technology sectors in 2022, with its many innovative solutions, new brands and investments it has brought to the sector,*

*We are building the future, you should be in it!*



# TÜM SEKTÖRLERİN MERKEZİ, BURSA

Tarihi çok eskilere dayanan, birçok medeniyete ev sahipliği yapan, tarihe olan tanıklığı ve doğal güzellikleriyle Bursa...

Marmara Denizi'nin güneyinde, Anadolu Yarımadası'nın kuzeybatısında ve Uludağ'ın eteklerinde...

Başta otomotiv ve tekstil olmak üzere, Türkiye ekonomisine katkısı ile sanayi kenti. Verimli toprakları ve uygun iklimi ile tarım kenti. Damaklarda iz bırakan lezzetleri ile gastronomi kenti. Doğal kaplıcaları, içmeleri ve tesisleriyle sağlık kenti. Sahip olduğu tarihi eserleri ile tarih kenti. Yaşattığı kültürel ve doğal varlıkları ile turizm merkezi.

Marmara'nın merkezinde, İstanbul'un hemen yanı başında, önemli bir kavşak noktası.

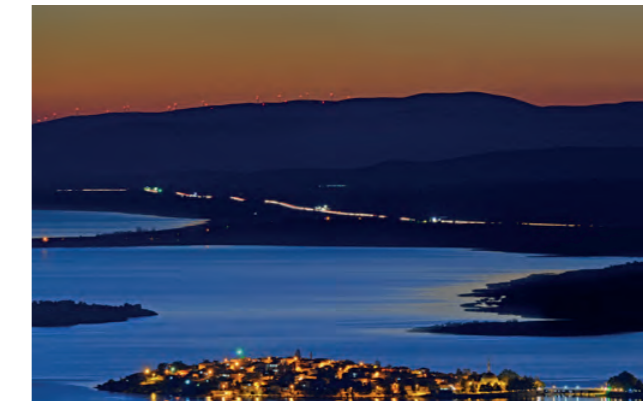
## BURSA THE CENTER OF ALL SECTORS

*Bursa, with its natural beauties and history tracing to the dim and distant past that has hosted many civilizations and witnessed the history...*

*Located on the south of Marmara Sea, northwest of Anatolian Peninsula and foothills of Uludag...*

*An industrial city with its contribution to Turkish economy, especially in automotive and textile industries. An agricultural city with its fertile soil and suitable climate. A gastronomy city with its flavors that leave tastes on palates. A health city with its natural hot springs, mineral springs and facilities. A historical city with its historical artifacts. A tourism center with the cultural and natural assets it keeps alive.*

*An important junction point at the center of Marmara next to Istanbul.*



## ATIŞ'I GELECEĞE TAŞIYAN, GEÇMİŞLE BÜTÜNLEŞTİREN DEĞERLER

### VİZYON

Yapı ve inşaat sektöründe öncü projelere imza atan, güven veren, insan yaşamına ve buldukları lokasyonlara değer katan yaşam alanlarının yapı markası olarak tanınmak.

### MİSYON

Her segmentte, hedef kitle ve lokasyonlara uyumlu, erişilebilir yaşam alanları tasarlayarak, gayrimenkul sektörüne değer oluşturmak, temel fayda esasında yatırımcılara yaşarken keyif alacakları, satarken prim elde edebilecekleri projeler oluşturmak. Marka değerine değer katacak artılarla en iyileri toplam bütünün içinde bir araya getirmek.

### ANA DEĞERLERİMİZ

Atış'ın şirket felsefesi içinde bulunduğu toplum için geliştirdiği projelerde ekonomik, kültürel, sosyal, çevresel değerlerle maksimum faydayı oluşturmaktır. Bu çerçevede öncü olmak gayrimenkul geliştirmede vizyonumuzun farkını ortaya koymaktadır.

Gayrimenkul geliştirmede bilgi ve insan kaynakları; Atış'ın sürekli gelişim ilkesinin vazgeçilmez katmanıdır. Bu yüzden sektörün en iyisi olmak için teknolojiye, bilgiye ve insan kaynaklarına sürekli yatırım yapıyoruz. Gelişimi ve değişimi kesintisiz bir yolculuk olarak görüyoruz.

Kalite algısında markaların sinerjisine inanan Atış, bu sebeple geliştirdiği tüm projelerde gerek çözüm ortaklarında, gerekse tercih ettiği markalarda, sektörlerinin en iyileri ile çalışmaktadır.

## VALUES THAT MAKE ATIŞ ONE WITH THE FUTURE AND PAST

### VISION

*We want world to know us because we forge avant-garde construction projects, are reliable, and raise people's and whole cities' living standards.*

### MISSION

*We want to design projects that heighten the profile of Turkey's real estate market, are truly accessible to those who buy and dwell in them – and that meld into their environments, are a win/win for everybody – they wow investors when living in one, and earn them premiums if they decide to sell, and embody the best elements that money can buy.*

### CORE VALUES

*No matter what it is we're working on, we first and foremost ask ourselves about how we can benefit Turkish society economically, culturally, socially, and environmentally. When it comes to real estate, we want to make a difference, plain and simple.*

*In the same breath, we always strive to out-do ourselves every time we dive into a new project. The keys to our success are extensive experience and a fabulous team. We always invest our resources in new technology, learning opportunities, and bright people so that we keep our edge as sharp as a sword. We believe that progress and change are journeys with no end, in their own rights.*

*We, as Atış Yapi, moreover believe that synergy lies at the heart of quality. As such, we strive to both to be the best in the business, and the name that everybody trusts and wants to business with!*



## TARİHÇE

Atış; 2006 yılında kuruldu. İlk yıllarında orta ve küçük ölçekli projeler geliştiren şirket, zaman içinde daha büyük ölçekli yaşam alanlarına imza attı. Vizyonu- nu; güven, yaşam, kalite, değer ve sürdürülebilirlik kriterleri üzerine kuran Atış, proje geliştirmede pek çok ilke imza attı. Kullandığı teknoloji, profesyonel ve eğitilmiş insan kaynakları Atış'ı sektörün yükselen ve güven duyulan marka- sı haline getirdi. 16 yılda 1,6 milyar dolara ulaşan yatırım değeriyle, Bursa'nın dört bir yanında 2 binden fazla yaşam alanı, yaklaşık 130 bin m<sup>2</sup> ticari alan üretti. Yaşama ve yaşanmaya değer projelerin öncüsü oldu.

## ABOUT ATIŞ

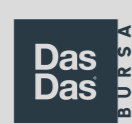
Since 2006, Atış has been working on countless small, medium, and large-scale residential projects. Overtime, it has gradually come to forge itself a vision that is built on reliability, living well, quality, value, and sustainability, and has made a name for itself as a company of many firsts.

It invests heavily in cutting-edge technology and in grooming its team to be as well-trained and professional as possible (the true secret to its success!) – hence, why people love and trust it so much. Within the past 16 years alone, it has built close to \$1.6 billion USD worth of living spaces (2,000+) and 130,000 m<sup>2</sup> shops/commercial units across Bursa, Turkey. Locals best know it has the company that builds homes that people actually want to call home.



## MARKALARIMIZ

OUR BRANDS





## RAKAMLARLA ATIŞ YAPI

ATIŞ YAPI WITH NUMBERS



### TESLİM EDİLEN PROJELER FINISHED PROJECTS

Teslim Edilen  
Konut - Anahtar Sayısı  
Number of Dwellings Built

**2.264**

Teslim Edilen  
Ticari Kapalı Alan Toplamı  
Number of Retail Spaces Built  
(Total Area)

**152.000 m<sup>2</sup>**



### TESLİM EDİLECEK PROJELER PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

Yapımı Devam Eden  
Bağımsız Bölüm - Anahtar Adedi  
Number of Dwellings Under Construction

**2.112**

Yapımı Devam Eden  
Ticari Kapalı Alan Toplamı  
Number of Retail Spaces  
Under Construction (Total Area)

**160.000 m<sup>2</sup>**

WESTPOINT



LİNDİ BUTİK



ATIŞ PREMIUM



YUNİSTAR



NEFES MUDANYA



HILL HOUSE



TRIAD YUNUSELİ



MEVSİM MUDANYA



YUNUCITY



MAVİDEN CITY



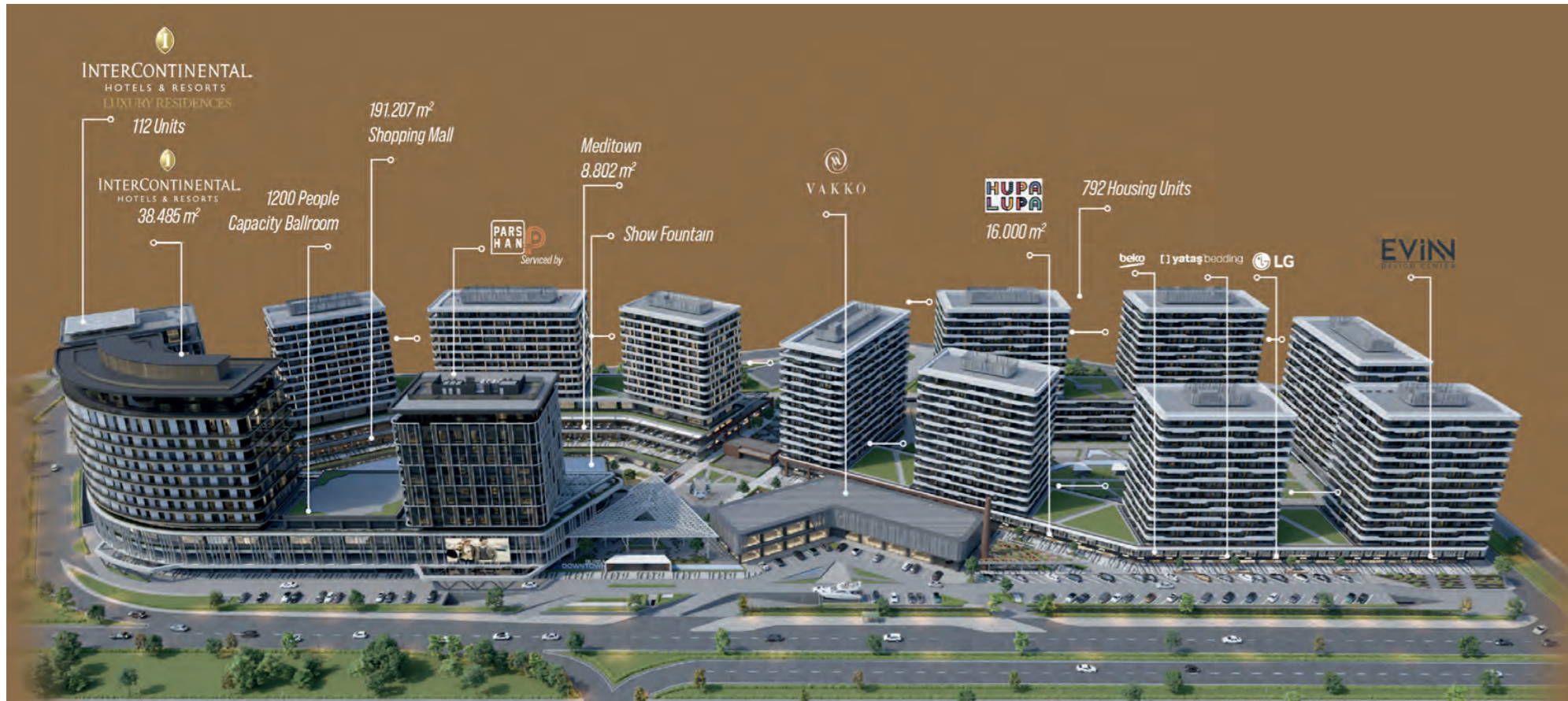
CENTRUM YUNUSELİ



SAPPHIRE



# DOWNTOWN





# BABYLON



## ATIŞ KUVEYT BRANCH

DownTown Bursa lansmanı ile birlikte 2018 Mayıs ayında açılan Kuveyt şubemiz, Türkiye'den gayrimenkul satışı yapma yetkisi bulunan tek firma olma ünvanını taşımaktadır. Firmamız faaliyet göstermeye başladığı günden beri Kuveyt vatandaşlarının Türkiye'den gayrimenkul alımında en çok tercih edilen kurum olma özelliğine de sahiptir.



## ATIŞ, KUWAIT BRANCH

In May 2018, we opened up our first overseas branch in Kuwait – right at the same time we had launched DownTown Bursa. We are the first company in all of Turkey to become authorized to sell Turkish real estate abroad. As such, we have quickly won the hearts of thousands of Kuwaitis interested in purchasing property in Turkey.



## BURSA'NIN EN BÜYÜK KARMA PROJESİ

Bursa'nın merkezi Osmangazi ile şehrin modern yüzü Nilüfer'in kesişme noktasında yer alan DownTown / Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi, Bursa'nın değerine değer katan en büyük karma proje olarak hayata geçiyor.

Bursa'nın, en çok nüfusa sahip ilçesi Osmangazi ile en hızlı gelişen ve büyüyen ilçesi Nilüfer arasında yer alan DownTown Bursa; avantajlı konumu, kolay ulaşılabilir olması, modern mimarisi ve bünyesinde yer alan farklı amaca hizmet eden bölümleri ile her gün binlerce kişiye hizmet verecek.

Lokasyon olarak, Bursa'nın tam merkezinde yer alan DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi; tüm şehrin ve şehri ziyaret edenlerin çok kolay ulaşacağı yerde. Ferah mimarisi, özel ayrıcalıkları, mağaza çeşitliliği, sosyal ve kültürel alanları, rahat giriş çıkışları, yeme-içme alanları, tiyatro ve sinema salonları, gösteri havuzu, müze, otel, iş merkezleri, konut, rezidans, açık teras ve caddeleriyle şehrin merkezinde yeni bir yaşama imza atıyor.

## LARGEST MIXED USE PROJECT OF BURSA

*DownTown / Bursa Life and Entertainment Center located on the junction point of Osmangazi (center of Bursa) and Nilüfer (the modern face of the city) is being realized as the largest mixed use project adding value to Bursa.*

*Located between Osmangazi, the district of Bursa with the highest population, and Nilüfer, most rapidly developing and growing district, DownTown Bursa will provide service for thousands of people every day with its advantageous location, accessibility, modern*

*architecture and the departments in it that serves for different purposes. DownTown Bursa Life and Entertainment Center, located at the center of Bursa, is in a place accessible to the entire city and the people visiting the city. It constructs a new life at the center of the city with its comfortable architecture, special privileges, store diversity, social and cultural spheres, easy entry and exits, food & beverage areas, theater and cinema halls, show fountain,*

*museum, hotel, business centers, private housing units, residential units, open terraces and wide walkways.*



DOWNTOWN

## ŞEHRİN İÇİNDE YENİ BİR ŞEHİR

DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi, 75.000m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip. Toplam 4 katta hizmet verecek.

DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi içerisinde;  
200 seçkin mağaza  
2.000 m<sup>2</sup> market  
3.000 m<sup>2</sup> sinema (1250 kişi kapasiteli, 9 salon)  
9.300 m<sup>2</sup> kapalı aile eğlence merkezi (Bursa'nın en büyük eğlence merkezi),  
10.000 m<sup>2</sup> yeme-içme alanı  
500 kişilik performans sanatları merkezi (tiyatro salonu /çok amaçlı salon)  
2.800 m<sup>2</sup> müze  
3.400 m<sup>2</sup> gösteri havuzu (Bursa'da ilk ve tek)  
45.000 m<sup>2</sup> mağaza alanı (kadın-erkek-çocuk-spor giyim, aksesuar, kişisel bakım, departman mağaza, elektronik mağaza, yapı market v.b.)  
Geniş cadde ve teraslar bulunuyor.

## A NEW CITY IN THE CITY

DownTown Bursa Life and Entertainment Center has a rentable area of 75,000m<sup>2</sup>, with the spaces available across 4 floors in the complex.

Inside DownTown Bursa Life and Entertainment Center, there are;

200 exclusive stores  
2.000 m<sup>2</sup> supermarket  
3.000 m<sup>2</sup> cinema (9 screen cinema with a full capacity of 1250 people)  
9.300 m<sup>2</sup> indoor family entertainment center (the largest entertainment center in Bursa),  
10.000 m<sup>2</sup> food and beverage area  
500 people capacity performing arts center (theater hall / multipurpose hall)  
2.800 m<sup>2</sup> museum  
3.400 m<sup>2</sup> show fountain (Bursa's first and only)  
45.000 m<sup>2</sup> retail store area (family clothing and sportswear, accessories, personal care, department store, electronic store, home improvement store etc.)  
Wide walkways and open terraces.





## BURSA'NIN İLK LUXURY KONSEPT OTELİ

200 odalı, 5 yıldızlı otel.

Şehrin kalbinde, ulaşımı son derece kolay avantajlı konumu ile iş, toplantı ve tatil amaçlı seyahat eden misafirlerinin tüm beklentilerini karşılayacak.

5 yıldızlı bir otel olarak hizmet verecektir. Yurt içi ve yurtdışından gelen misafirlerin öncelikli tercihi olacak otelde, farklı tiplerde lüks odalar, toplantı salonları (farklı ölçü ve kapasitede 5 adet birleştirilebilir), restoranlar, teraslar 4.400 m<sup>2</sup> spa ve fitness salonu yer alacaktır.

## FIRST LUXURY CONCEPT HOTEL IN BURSA

5 Star hotel with 200 rooms.

*It will serve as a 5 star hotel at the heart of the city with its easily accessible location that will meet all the expectations of its visitors who travel for meetings and holiday purposes. The hotel, which will be the primary choice of domestic and foreign tourists, will have luxury rooms of different types, meeting rooms (5 units of different dimensions and capacities), restaurants, terraces, and 4.400 m<sup>2</sup> spa and fitness center.*



## PERFORMANS SANATLARI MERKEZİ; BURSA'NIN YENİ SAHNESİ

Şehir merkezinde 500 kişilik tiyatro, konser ve çok amaçlı salon. Katlanabilen tribün sistemli koltukları, 15 metreye varan tavan yüksekliği ve loca bölümüyle, tiyatro, konser, seminer, lansman gibi birbirinden farklı organizasyonların yapılabileceği çok amaçlı salon DownTown Yaşam ve Eğlence Merkezi'nin en önemli ayrıcalıklarından biri olacak.

## PERFORMING ARTS CENTER; NEW SCENE OF BURSA

Multi-purpose hall for theater, concert in the city center with a capacity of 500 people. A multipurpose hall where different events such as a theater, concerts, seminars, and launching ceremonies can be held will be one of the most important privilege of DownTown Life and Entertainment Center. With its foldable tribune system seats, ceiling height of up to 15 meters and its box seat section.



## BURSA'NIN EN BÜYÜK AİLE EĞLENCE MERKEZİ

Her yaşta misafirin eğlenceye doyacağı DownTown Bursa'da, özel olarak tasarlanan Türkiye'nin en tematik ve modern oyunlarının yer alacağı aile eğlence merkezinde, zaman hiç olmadığı kadar keyifli geçecek. 9.300 m<sup>2</sup> alanda her yaş ziyaretçiyeye yönelik aktivitelerin yer aldığı, eğitim, oyun ve eğlencenin iç içe geçtiği bu alanlar da ayrıca; bowling, meslek deneyim merkezi, VR oyunları, macera parkları, karaoke, parti ve doğum günü odaları ile sınırsız bir eğlence DownTown Bursa'da olacak.

## THE LARGEST FAMILY ENTERTAINMENT CENTER OF BURSA

*Time will elapse very pleasantly like it has never been in family entertainment center, with the specially designed most thematic and modern games of Turkey in DownTown Bursa where guests of all ages will be satisfied with joy. There will be an unlimited entertainment in DownTown Bursa with bowling, experiential learning center, VR games, adventure parks, karaoke, birthday and party rooms in this 9.300 m<sup>2</sup> area of activities for visitors of all ages with a combination of learning, games and entertainment.*



## SİZİ GELECEĞE TAŞIYACAK VİZYON

DoopLabs bünyesinde barındırdığı multidisipliner yetenekler sayesinde global anlamda gerek gördüğü tüm alanlara proje geliştirme yeteneğine sahip yapıda bir oluşumdur. Bu sayede kendi platformlarını hazırlayabildiği gibi mevcutta bulunan tüm platformlarda geliştirme süreçleri yürütebilir. İhtiyaçlara yönelik yazılımlar ürettiği gibi aynı zamanda donanım geliştirmeleri de yaparak geliştirdiği donanımlarla eşzamanlı faaliyet gösterebilen yazılımlar noktasında da tecrübeye sahiptir.

Geleneksel platformlardan farklı olarak odak noktasına gelecek teknolojilerini alan yapıda Linux tabanlı sistemlerle geliştirmeler yapılabildiği gibi aynı zamanda giyilebilir teknolojiler özelinde birçok yenilikçi geliştirme de gerçekleştirilmektedir. Günümüz yeni nesil altyapılarından olan blockchain sistemleri üzerinde de yazılım geliştiren DoopLabs bu sektörde birçok yapılamayanı yapma noktasında geliştirmelerini sürdürmektedir.

## THE VISION TO CARRY YOU TO THE FUTURE

*DoopLabs is an organization that has the ability to develop projects in all areas deemed globally necessary due to its multidisciplinary capabilities. Thus, it can prepare its own platforms and also can carry out the development processes on all existing platforms. As well as producing software for the needs, it also has experience in software that can operate simultaneously with the hardware it develops by making hardware developments.*

*Unlike traditional platforms, the structure focusing on future technologies can be developed with Linux-based systems, as well as many innovative developments in wearable technologies. DoopLabs, which also develops software on blockchain systems, one of today's new generation infrastructures, continues its developments at the point of doing what cannot be done in this sector.*



## MİLLİ DEĞERLERİMİZİ YAŞATIYORUZ

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 23 Nisan Ulusal Egemenşl ve Çocuk Bayramı, 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı gibi milli değerlerimizin yaşandığı bu önemli günlerde, şehrimizde ses getirecek, halkın katılımına açık organizasyonlar düzenliyoruz. Birlik ve beraberlik duygularının en üst seviyede yaşandığı bu günlerde coşumuzu herkesle paylaşırken görsel şovlar ve etkinlikler ile milli değerlerimizin anlam ve önemine yakışan projeler üretiyoruz.

### *WE GIVE UTMOST IMPORTANCE TO OUR NATIONAL VALUES*

*We arrange organizations for national holidays such as October 29 Republic day, April 23 National Sovereignty and Children's Day that are open to public participation. We develop projects that emphasize the importance and significance of these national days during which we experience the feeling of unity and solidarity.*

## SPORUN VE SPORCUNUN YANINDAYIZ

Şehrimizin en önemli değeri olan ve Bursaspor'a desteğimizin her zaman devam etmesinin yanı sıra yerel ve amatör kulüplere de sponsor olarak sporcuların gelişiminde katkımız olmasından gurur duymaktayız. Ayrıca sadece futbola kalmayıp diğer spor dallarında da bu desteğimizi sürdürmekteyiz.

Bursaspor Atış, Masa Tenisi Bursa Büyükşehir Belediyespor, Voleyboll Atış, görme engelli iPad hediye, Yeşil Bursa Rallisi resmi sponsorluğu bu kapsamdaki projelerimizden çeşitli örneklerdir.

### *WE SUPPORT SPORTS AND ATHLETES*

*We are always continuing to support Bursaspor as the most important value of our city. In addition, we are taking steps for the improvement of young athletes by supporting local-amateur soccer clubs. In addition to soccer, we are also supporting athletes in many different disciplines.*

*Bursaspor Atış Construction - Table Tenis Bursa Metropolitan Municipality - Volleyball Atış Construction - Visual Disabled iPad Gift - Yeşil Bursa Rally Official Sponsor Atış Construction*



## İLETİŞİM

---

İstiklal Mah. Yunuseli Blv.  
No: 13/1  
Osmangazi, Bursa

[www.atisgrup.com.tr](http://www.atisgrup.com.tr)

444 90 16



[www.atisyapi.com.tr](http://www.atisyapi.com.tr)